

# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

COPIA

## UFFICIO TECNICO

N. 121 Reg. Servizio

N. 199 Reg. Generale

**OGGETTO: INTERVENTI PER LE OEPRE NECESSARIE PER LA FRUIZIONE PUBBLICA DELLA "TORRE DI PRIMALUNA E DEL "MUSEO DIFFUSO" - AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. DOMENICO PALEZZATO - LECCO**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assunta nel giorno **22-09-2011** dell'anno **2011**.

#### Il Responsabile del Servizio

Visto il decreto di nomina a Responsabile dell'Area tecnica n. 22/2009; nel proprio ufficio;

Rilevato che la Regione Lombardia sul BURL di venerdì 12 agosto 2011 serie ordinaria n. 32 è stato pubblicato il Decreto del Dirigente Unità Organizzativa del 9 agosto 2011 n. 7614 di :

**APPROVAZIONE DELLA CIRCOLARE PER L'ACCESSO AL FONDO DI ROTAZIONE PER SOGGETTI CHE OPERANO IN CAMPO CULTURALE – 2011/2012 (EX ART. 4 BIS L.R. 35/95 COME MODIFICATA E INTEGRATA DALL'ART. 7 COMMA 13 DELLA L.R. 19/2004).**

Atteso che la Circolare Regionale sopra richiamata :

- a) ammette al finanziamento gli Enti Pubblici che sono proprietari o che abbiano la duratura e documentata **disponibilità di beni culturali** rientranti nelle categorie dei **beni pubblici fruibili**;
- b) indica il tempo di inizio lavori;
- c) indica la documentazione necessaria;
- d) indica le modalità di intervento (restauro, allestimenti luoghi di cultura, ecc..)
- e) massimale di intervento in € 100.000,00 compreso le spese tecniche;

Atteso che il Comune di Primaluna è proprietario dei ' resti della Torre' acquistata con atto notarile della dr. Notaio Federica Croce del 09/12/10 rep. n. 3209 – racc. n. 2374 – Registrato a Lecco in atti del 21/12/10 n. 12755 – S. 1T.;

Dato atto che per poter partecipare al bando è necessario avere a disposizione un progetto definitivo o esecutivo come definito dall'articolo 101 del D.lgs 42/2004;

Ritenuto che l'ufficio tecnico non ha personale abilitato alla progettazione su beni culturali vincolati ai sensi dell'ex L. 1089/39 rinovellata dal D.lgs 42/2004;

Visto l'art. 10 comma 1 lettera d) del D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010) e l'art. 90 comma 6 del D.Lgs 163 del 12/04/06 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE",

**Rilevato** che per l'intervento suddetto è necessario procedere alla sua progettazione;  
Visto l'art. 91, commi 1 e 2, del codice dei contratti, che testualmente recita:

**"Art. 91 - Procedure di affidamento.**

(art. 17, L. n. 109/1994)

1. (Comma così modificato:

– dall'art. 2, c. 1, lettera t.1), del D.Lgs. 31 luglio 2007, n. 113;  
– dall'art. 2, c. 1.s.1) del D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152) *Per l'affidamento di incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo nel rispetto di quanto disposto all'articolo 120, comma 2-bis, di importo pari o superiore a 100.000 euro si applicano le disposizioni di cui alla parte II, titolo I e titolo II del codice, ovvero, per i soggetti operanti nei settori di cui alla parte III, le disposizioni ivi previste.*

2. (Comma modificato:

– dall'art. 2, c. 1, lettera t.2), del D.Lgs. 31 luglio 2007, n. 113;  
– dall'art. 1, c. 1.z) del D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152;  
– dall'art. 2, c. 1.s.2) del D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152) *Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo nel rispetto di quanto disposto all'articolo 120, comma 2-bis, di importo inferiore alla soglia di cui al comma 1 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei."*

Visto l'art. 57, comma 6, del detto codice dei contratti che testualmente recita:

**"Art. 57 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.**

6. *Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando."*

Visto l'art. 125, comma 11, del detto codice dei contratti che testualmente recita:

**"Art. 125 - Lavori, servizi e forniture in economia.**

11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a ventimila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.**

**Accertata e certificata** dal Responsabile Unico del Procedimento la carenza nell'organico dell'Ente di soggetti in possesso dei necessari requisiti e la mancanza dell'elenco dei professionisti a cui affidare tramite procedura negoziata la progettazione delle opere;

Ritenuto che per i disposti del citato articolo 125 comma 11 Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento e che tale procedura è rispettosa dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, nonché dell'articolo 90 comma 6 che prevede che:

*Le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di*

*difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, casi che devono essere accertati e certificati dal responsabile del procedimento.*

**Atteso** che l'ufficio tecnico ha già a suo tempo predisposto il rilievo dell'area ai fini della redazione della perizia di stima utilizzabile quale base progettuale;

**Dato atto** della necessità di progettare l'intervento entro il più breve tempo possibile essendo stati fissati termini brevi dalla Regione Lombardia per la presentazione della richiesta di contributo (14 ottobre 2011)

Vista la nota di trasmissione di un disciplinare di incarico dell'arch Domenico Palezzato di Lecco a cui l'ufficio tecnico ha richiesto detto disciplinare per l'incarico progettuale a livello definitivo come documento allegato che prevede la somma di € 5.250,00 oltre € 210,00 per contributo integrativo ed € 1.146,60 per onere IVA al 21% per un totale di € 6.606,60;

Considerato che il quadro economico per l'intervento ipotizzato è pari a :

opere per la fruizione della Torre .....	€	30.000,00
studio generale del percorso storico .....	€	20.000,00
allestimento sala centro info .....	€	25.000,00
spese di progettazione .....	€	5.250,00
IVA al 21% .....	€	16.852,50
Contributi integrativi .....	€	210,00
Imprevisti .....	€	2.687,50
-----		
Totale .....	€	97.102,50

Visto il D.lgs 163/2006;

Visto il DPR 207/2010 ;

Visto il D.lgs 267/2000;

determina

1) di ribadire che le premesse fanno parte della presente determinazione;:

2) di affidare l'incarico della progettazione delle OPERE NECESSARIE PER LA FRUIZIONE PUBBLICA DELLA 'TORRE DI PRIMALUNA' E DEL 'MUSEO DIFFUSO ' – all'architetto DOMENICO PALEZZATO con Studio in LECCO – via L. Da Vinci n. 13 ;

3) di approvare per detta progettazione l'allegato disciplinare di incarico dando atto che il professionista ha offerto per la redazione del progetto a livello definitivo € 5.250,00 oltre € 210,00 per contributo integrativo ed € 1.146,60 per onere IVA al 21% per un totale di € 6.606,60;

4) di dare atto che la copertura finanziaria viene imputata al B.P. 2011 – cap.9470.00 cod. 2.01.05.06 SERV. GENERALI – GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIM.

SI DA ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINA:

- o diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del D.lgs 267/2000;
- o va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;
- o va inserita nel registro delle determinazioni tenuto presso l'ufficio TECNICO.

Il Responsabile del Servizio  
F.TO CARIBONI SANDRO

---

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 c.4 del Decreto L.vo n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Primaluna, li 22/09/11

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to Il Sindaco – Artusi dott. Mauro*

Riconosciuta la regolarità contabile ed effettuato i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184 c.4 del Decreto L.vo, dispone l'emissione dei relativi mandati di pagamenti per le somme indicate.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to Il Sindaco – Artusi dott. Mauro*

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05/10/11 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi sino al 20/10/11.

Primaluna, li 05/10/11

Il Segretario Comunale  
*f.to Padronaggio Dott.ssa Maria Grazia*

---

---

Copia Conforme all'originale, per uso amministrativo

Primaluna, li 05/10/11

Il Segretario Comunale  
Padronaggio Dott.ssa Maria Grazia

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. 39/93.**